

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «7» мая 2019 г.

Место проведения: Владимировка, ул Владимировка, Ладожская ул, дом 3

Дата проведения: с 27.04.2019 по 07.05.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: Придомовая территория

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«27» апреля 2019 г. 14:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Владимировка, ул Владимировка, Ладожская ул, дом 3, проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 458,10** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **971,8** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 458,10** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака канализации.

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Машурина А.В., Секретарем собрания Шурыгину Г.А. - УК. Членами счетной комиссии Машурина А.В., Шурыгину Г.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>971,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:**

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>971,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 12,93 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>971,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена врезок ЦО.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене врезок ЦО в подвале дома. Стоимость работ 109 623,00 руб. Размер платы - 6,54 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>971,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена лежака канализации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене лежака канализации. Стоимость работ 66 998,00 руб. Размер платы - 4,00 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>971,80</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Страница 4 из 7

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Машурев / А.В.С. / . . . 2019

Секретарь собрания

Шершова / И.В. / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО ТВЭЛОблСервис,"у Председателя МКД

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / . . . 2019